

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...16.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50-51/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2024/64/BĐS-VL ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 126/24/HĐSDBS-MK-VL-01 ngày 28/10/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số: 1666/24/TB-MK-VL ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thửa số 274, tờ bản đồ số 9, diện tích 4.121,4m², loại đất LUC, tọa lạc tại xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Đinh Thị Mỹ Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành ĐĐ 947468, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 19/01/2022.

Giá trị tài sản là: **445.111.200** đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm mười một ngàn, hai trăm đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa số 377, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.453,1m², loại đất ONT-CLN (trên phần đất có gắn căn nhà cấp 4 và khu mộ gia đình), tọa lạc tại xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do bà Đinh Thị Mỹ



Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BG 153771, được Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình ký cấp ngày 30/3/2011. Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Nhà cấp 4, khung móng chịu lực cột bê tông cốt thép, nền gạch men, có trần, mái lợp tôn lạnh. Sân lát xi măng, lót gạch tàu.

+ Nhà phụ: Kết cấu cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn lạnh, phía trước có trần, phía sau không trần. Sân lát xi măng, lót gạch men, gạch tàu.

+ Mái che: Kết cấu khung thép tráng kẽm dạng vuông, cột đút và một phần gắn vào tường nhà phụ.

+ Cây trồng trên đất: dừa, chuối, sa kê, xoài, ổi, mít, măng cụt, đu đủ, cóc, tre.

Giá trị tài sản là: **1.472.301.472** đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm lẻ một ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/11/2024 đến hết ngày 02/12/2024 tại nơi có tài sản ấp Bình Quý, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 02/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **445.111.200** đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm mười một ngàn, hai trăm đồng).

- Tài sản 2: **1.472.301.472** đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm lẻ một ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 1: **200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 2: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước tài sản 1: **44.511.000 đồng/01 hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước tài sản 2: **147.230.000 đồng/01 hồ sơ.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10 giờ 00** phút ngày **05/12/2024**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên như sau:

- Giá khởi điểm Tài sản 1: **445.111.200** đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm mười một ngàn, hai trăm đồng).

Bước giá tài sản 1 là: **9.000.000** đồng (Chín triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

- Giá khởi điểm Tài sản 2: **1.472.301.472** đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm lẻ một ngàn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

Bước giá tài sản 2 là: **18.000.000** đồng (Mười tám triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0911.096.399 – 0907.335.168

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngãi Tứ;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh VL;
- Trang TTĐT đấu giá quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Minh Hoàng



